



Lüneburger Straße



DIE LEBENDIGE MITTE HARBURGS

Der Aufgabenträger konsalt GmbH informiert:

**NEWSLETTER Nr. 16 | 10. Mai 2011
NEUES VOM BID LÜNEBURGER STRASSE**

Neue Geschäfte in der Fußgängerzone

Seit Anfang des Jahres verändert sich das Bild der Fußgängerzone um die Lüneburger Straße stetig. Trotz des Weggangs von zwei Filialisten aus den Branchen Lifestyle und Schmuck (aus konzerninternen Gründen) ist der weitere Rückgang der Billiganbieter sowie die Reduzierung des Leerstands als positiver Trend für die Einzelhandelsentwicklung zu vermerken. Mit dem dm-Drogeriemarkt hat am 19. April bereits ein attraktiver Kundenmagnet in der City Galerie eröffnet. Direkt nebenan bietet im ehemaligen Feuerhahn das Modegeschäft Elara aktuelle Damenmode.



Foto konsalt/PK: **Eröffnung dm-Drogeriemarkt**



Foto konsalt/PK: **Elara—das Geschäft mit Mode**

Bereits im März eröffnete die Reise Bank AG eine neue Filiale im Deichhausweg. Mit der attraktiven Brückenerschließung des 1.OG der Harburg Arcaden über den Harburger Ring wird das im BID-Gebiet liegende Shoppingcenter neben einer neuen Postfiliale auch interessante großflächige Modeanbieter präsentieren. Die für August geplante Fertigstellung des Geschäfts- und Wohnhauses in der Amalienstraße wird sich positiv auf die Nachbargebäude am Harburger Ring auswirken und zusammen mit dem dann bereits eröffneten Sportdinner O'Leary's und der für Herbst anvisierten Einweihung von Sport Spaß den Einzelhandelsbereich Harburger Ring und Lüneburger Tor beleben und stärken.

4. Juni 2011 - Harburger Binnenhafenfest trifft Innenstadt

Zum zweiten Mal partizipiert die City Harburg am Harburger Binnenhafenfest (4./5.Juni 2011). Durch die Initiative des Aufgabenträgers konsalt kooperieren BID Lüneburger Straße, Citymanagement Harburg sowie die Kulturwerkstatt Harburg erneut mit einer Bühnenshow am Lüneburger Tor. Wie im vergangenen Jahr treten zum Auftakt des Binnenhafenfestes in der Fußgängerzone am Samstag, 04.06, von 11-16 Uhr Künstler und Bands aus Harburg auf und sorgen für gute Laune und maritime Sommerstimmung in der Fußgängerzone. Neben der maritimen Dekoration der Fußgängerzone durch BID Lüneburger Straße und Citymanagement Harburg wird es auch mit Hilfe eines maritimen Flaggenalphabetes erstmals eine optische Verbindung zwischen Binnenhafen und

Foto konsalt/PK:
**Harburger Binnen-
hafenfest 2010 im
BID Lüneburger Str.**



City Harburg geben. Bereits zugesagt

haben die Harburger Lokalmatadoren „Die Partyvirtuosen“ sowie der Harburger Liedermacher Werner Pfeiffer.

Auch die Geschäfte werden wieder durch das BID-Team in die Aktion einbezogen, um sich mit einer maritimen Dekoration am Erfolg des Events „Binnenhafenfest trifft Innenstadt“ zu beteiligen.

Kümmerer für City Harburg und BID

Vom 1. April 2011 bis zum 31.10.2011 bekommt die City Harburg mit einem Schwerpunkt auf das Umfeld der Lüneburger Straße einen „Kümmerer“. Es geht dabei um einen 6-monatigen „Feldversuch“ im Rahmen einer Studie der Humboldt Universität zu Berlin. Der Kümmerer fungiert in Person von Herrn Ulich und seinem Vertreter Herr Münkät als Bindeglied zwischen dem regulären Reinigungsteam der Stadtreinigung und den Akteuren und Nutzern der Innenstadt. Als zusätzliche personelle Kraft wird er auch kurzfristig und bedarfsgebunden Reinigungsmaßnahmen ausführen oder an die entsprechenden Zuständigkeiten weitergeben. Aus der Perspektive des Aufgabenträgers konsalt ist der Kümmerer eine positive Ergänzung und Ausweitung der bereits

seit 2009 durch das BID Lüneburger Straße umgesetzten Maßnahmen zur Aufwertung der Fußgängerzone Lüneburger Straße und deren Anrainerstraßen.



Foto konsalt/PK: **Kümmerer Hr. Ulich und Vertreter Hr. Münkät**



Lüneburger Straße



DIE LEBENDIGE MITTE HARBURGS

Ausblick - BID Lüneburger Straße 2.0

Im Auftrag der Lenkungsgruppe des BID Lüneburger Straße bereitet die konsalt GmbH derzeit den Antrag zur Einrichtung des 2. BIDs in der Harburger Innenstadt vor. Auf der Basis einer inhaltlichen Fortführung des bestehenden Maßnahmenprogrammes und einer Ausweitung um die Herausforderungen Lichtkonzept und noch intensivere Vermarktung des Dienstleistungs- und Einzelhandelsstandortes wird das Konzept derzeit mit den Grundeigentümern diskutiert und modifiziert. Das Feedback möglichst aller Grundeigentümer soll sich im endgültigen Antrag wiederfinden und somit noch vor der gesetzlich vorgeschriebenen Auslegung für einen breiten Konsens sorgen. Die Empfehlung der Lenkungsgruppe, aus strategischer Sicht und für die langfristige Perspektive des Einzelhandelsstandortes eine fünfjährige BID-Laufzeit anzustreben, wird im Antrag berücksichtigt. Ebenso das nahezu

gleiche Finanzvolumen wie im ersten BID, um die Grundeigentümer finanziell nicht mehr als bisher zu belasten.

Der Aufgabenträger konsalt steht gerne für Fragen und Anregungen unter Tel. Nr.: 040-3575270 oder unter: 040-38644582 (Di. + Do.) zur Verfügung.



Foto konsalt/PK: **Lichtkonzept - Durch akzentuierte Fassadenbeleuchtungen kann eine derzeit fehlende, attraktive Lichtstimmung erzeugt werden**

Osterrallye und Schokohasen

Auf der Suche nach den in den Schaufenstern versteckten Osterhasenbildern erfreuten sich Kinder und Familien an den spannenden Fragen und Aufgaben der vom BID initiierten Oster-Rallye sowie ganz besonders an den von Eigentümern des BID gesponserten Osterköstlichkeiten.

Mit der Aktion wurden nicht nur die Geschäfte und der Einzelhandelsstandort über den BID Presseverteiler beworben, sondern zudem die Gemeinschaft der ansässigen Geschäfte gefördert. Die Kooperation zwischen BID und Einzelhandel ist für die langfristige Entwicklung der Lüneburger Straße von entscheidender Bedeutung, um durch gemeinschaftliches Handeln und Werben

Kunden und potentielle Neukunden anzusprechen und zu binden.

Folgende Geschäfte haben sich an der Osterrallye beteiligt:

Alster Photo, Arcaden Apotheke, City Apotheke Harburg, Destille Wein und mehr, Foto Fründt, Hobby Haus, Hübner Textilien, Maizak Optik, Pfandleihhaus Werdier, Schuhhaus Schüttfort, Strade Orthopädie Schuhtechnik, TUI Reisebüro, Hair Society sowie die Buchhandlung Club Bertelsmann.



4. Runder Tisch Immobilienstandort BID Lüneburger Straße wird verschoben

Der 4. Runde Tisch zum Thema „Wohnen in der Harburger Innenstadt“ wird leider aufgrund terminlicher Überschneidungen auf einen Termin im November 2011 verschoben. In Abstimmung mit dem Bezirksamt wird zum Sommer ein neuer Termin bekannt gegeben werden. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Das Thema „Wohnen in der Innenstadt“ ist vor allem für diejenigen Grundeigentümer aktuell, die Gewerberäume in den oberen Geschossen zu Wohnraum umbauen wollen oder dort, wo es möglich ist, Aufstockungen planen. Die Wohnungsbaukreditanstalt fördert entsprechende Vorhaben sogar unter bestimmten Voraussetzungen (www.wk-hamburg.de).

Flächenanfragen / Expansion

Alnatura
Fläche 350– 800 m²

BODE Hörakustik
Fläche 60 - 80 m²

Baby Walz
Fläche 600– 850 m²

China Restaurant
Fläche 50 - 80 m²

Coffeebar
Fläche 60- 130 m²

Jim Block
Fläche k.A.

Weitere Informationen über
das BID-Büro 040 38644582.

Termine:

04.07.2011 9. Lenkungsgruppen-Sitzung
04.10.2011 10. Lenkungsgruppen-Sitzung
16.01.2011 11. Lenkungsgruppen-Sitzung

04.06.2011 Harburger Binnenhafenfest
06.-13.08.2011 2. Harburger Kultursommer
17.06.2011 Hamburger Musiktag (HASPA)

18.06.2011 200 Jahre Bremer Straße Fest
19.06.2011 2. VOS Take Five Jazz Festival
VOS 2011: 27.03. / 19.06. / 25.09. / 06.11.